

DB074475A

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 84 din 26.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **BRANZAN NICOLAE** cu domiciliul în județul **Dambovita**, oras **Moreni**, sector -, cod poștal -, B-dul. **22 Decembrie**, nr. **52**, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **10201** din **05.04.2017**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„Intrare în Legalitate Construire Balcon”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod poștal -, str. **Aviator Negel nr. 1**, bl. **B1**, sc. **D**, et. **parter**, ap. -, nr. cadastral **1865**; **C.F. 75563**

Lucrări în valoare **8000,00 Lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C, nr. **MA02A230** din **05.2016**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **DAMBOVITA**, cod poștal -, str. **I. E. Florescu**, nr. -, bl. **C1**, sc. -, et. **Parter**, ap. **17**, respectiv de **Nistor Ruxandra** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directivă EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL-CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 40,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 16229 din 21.02.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o nouă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de *direct* / prin poștă

Red. AM. / 2 ex.

Către:
DL. PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
(conducătorul autorității administrației publice emitente*)

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 1780
21 FEB. 2017
Ziua _____ Lună _____ Anul _____

AC=40lu
F=6lu
TA=6lu

↳ RB Arhitect

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE

tr. Matei
22.02.2017

Subsemnatul BRĂNZAN NICOLAE

cu domiciliul/sediul în județul D-M municipiul/orașul/
comuna MORENI satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada bdul 20 decembrie nr. 52 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TGU satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada AVIATOR NEGEL nr. 1 bl. B1 sc. D et. 7 ap. 1
Cartea funciara*¹⁾ : 455G3-C1-U8
Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral : 186511
în vederea executării lucrărilor de*²⁾ : INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUIRE BALCON PARIER

în valoare de*³⁾ : 8000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *⁴⁾ MA 02 ALBODIN 12.2016 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SEL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TGU sectorul/satul _____
cod poștal 180056 strada G-PAL I.E. FLORESCU bl. 1 bl. C1 sc. _____ et. 5 ap. 17
respectiv de ARH. NISTOR RUXANDRA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7876, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiliat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1761 din 01.02.2017

- *¹⁾ se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primarul municipiului _____;
- primarul orașului _____;
- primarul comunei _____.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1996, a fost efectuată de:

- | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|
| 1. Cerința A | ING. VLĂDESCU ION SILVIU | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C | ING. FĂLCUTESCU VIRGIL | 6. Cerința F |
| 7. Cerința Af | | |

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T., pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conținând graficul de execuție, termenii și parafii de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

1. Certificatul de urbanism nr. 864 / 22.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂU (copie);
2. Decizia municipală asupra învestiției - teren și/sau construcții - în vederea planului cadastrelor actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată);

3. Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENAŢE

(2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării impactului privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind salubitatea urbană și infrastructura;

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civilă, salubitatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar);

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de studii energetice pentru lucrări de intervenție la vederea creșterii performanței energetice la obiectiv existentă (1 exemplar);

4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

5. Decizia privind achitarea taxelor legale - documentare de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate informațiile necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt corecte și mă angajez să respect, în mod total prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizată de construire și de desființare a construcțiilor, în cazul prezentării cererii.

Data:

Semnătura:

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,50m - sub balconul de la et.1.			
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	BALCON ÎNCHIDERI PVC			
Fundații	FUNDAȚIE TIP DALĂ			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	-			
Finisaj exterior (material/culoare)	PVC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **—**

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **09.09.2017**

Întocmit 4)
ARH. RUXANDRA NISTOR
 ORDINUL ARHITECTILOR
 L. DIN ROMÂNIA
 7876
Ruxandra Andreea NISTOR
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

D. Urbanism

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMBEVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 1020/1

Ziua Luna 5 APR 2017

Subsemnatul BRĂNZAN NICOLAE

cu domiciliul în Târgoviște, str. 22 Decembrie nr 52, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

AM
06.05.2017

Data 05.04 2017

Semnătura,



